

## ABSTRAK

Nilai perusahaan menunjukkan peningkatan kemakmuran pemegang saham apabila harga saham tersebut meningkat. Nilai perusahaan menjadi sangat penting karena mencerminkan kinerja perusahaan yang dapat mempengaruhi persepsi investor terhadap perusahaan. Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh ukuran perusahaan, struktur modal, dan kepemilikan institusional terhadap nilai perusahaan pada perusahaan *property and real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.

Penelitian ini menggunakan data sekunder yang diperoleh dari Bursa Efek Indonesia (BEI). Populasi dalam penelitian ini diperoleh dengan menggunakan metode *purposive sampling* pada perusahaan *property and real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) selama periode 2013-2016 dan berdasarkan kriteria yang telah ditentukan maka diperoleh sampel sebanyak 14 perusahaan *property and real estate*. Metode analisis yang digunakan adalah analisis linier berganda dengan alat bantu aplikasi SPSS versi 20.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa variabel ukuran perusahaan tidak berpengaruh signifikan dan negatif terhadap nilai perusahaan. Hal ini berarti tingginya rendahnya variabel tersebut tidak berdampak pada baik buruknya nilai perusahaan pada perusahaan *property and real estate* di Bursa Efek Indonesia. Sedangkan variabel struktur modal dan kepemilikan institusional berpengaruh signifikan dan positif terhadap nilai perusahaan. Hal ini menunjukkan bahwa struktur modal dan kepemilikan institusional dapat mempengaruhi baik buruknya nilai perusahaan pada perusahaan *property and real estate* di Bursa Efek Indonesia.

Kata Kunci : ukuran perusahaan, struktur modal, kepemilikan institusional, nilai perusahaan

## **ABSTRACT**

Company value shows the wealth of stakeholder if the stock price increasing. The company value becomes very important because it reflects the performance of the company that can influenced the perception of investors to the company. This research aims to examine the influence of company size, capital structure, and institutional ownership of the company value on property and real estate firms which is listed in the Indonesia Stock Exchange.

This research uses secondary data obtained from the Indonesia Stock Exchange (BEI). The population in this research obtained by using purposive sampling method at property and real estate company which is listed in Indonesia Stock Exchange (IDX) during the 2013-2016 period and based on predetermined criteria, the sample is obtained of 14 property and real estate companies. The analytical method used is multiple linear analysis with using SPSS version 20 tool.

The results showed that the company size variables have no significant negative influence to the company value. This means that lower of these variables does not influenced the good of the company's value in property and real estate companies in Indonesia Stock Exchange. While the variable of capital structure and institutional ownership have a significant and positive influence to the company value. This suggests that the capital structure and institutional ownership can influenced in both the value of the company in the property and real estate company in the Indonesia Stock Exchange.

Keywords: company size, capital structure, managerial ownership and company value.